

To cite this paper / Pentru a cita lucrarea:

Petrisor AI, Petrisor LE (2009), Configuratii spatiale ale dezvoltarii urbane: cauze si efecte asupra mediului, 6th National Conference Urban Concept - Modern Urban Development in Romania, Sinaia, Romania, October 30, 2009

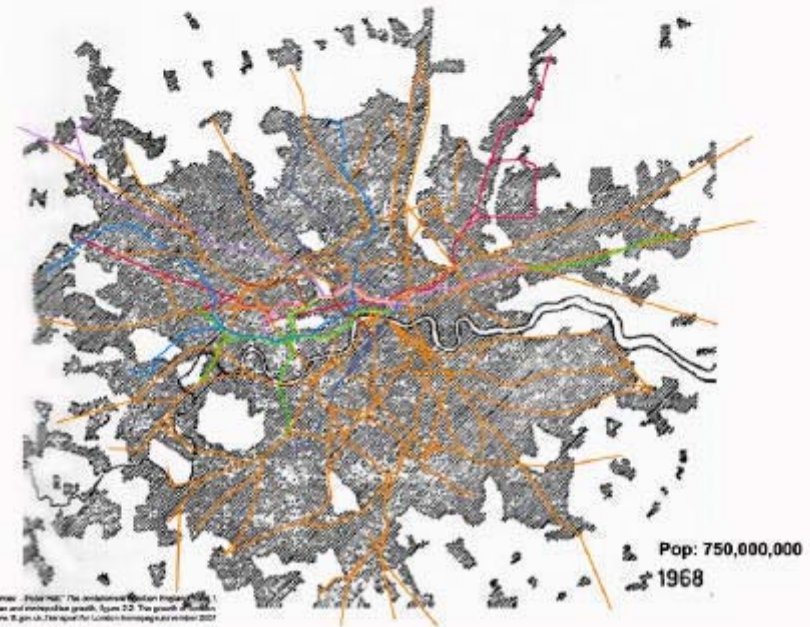
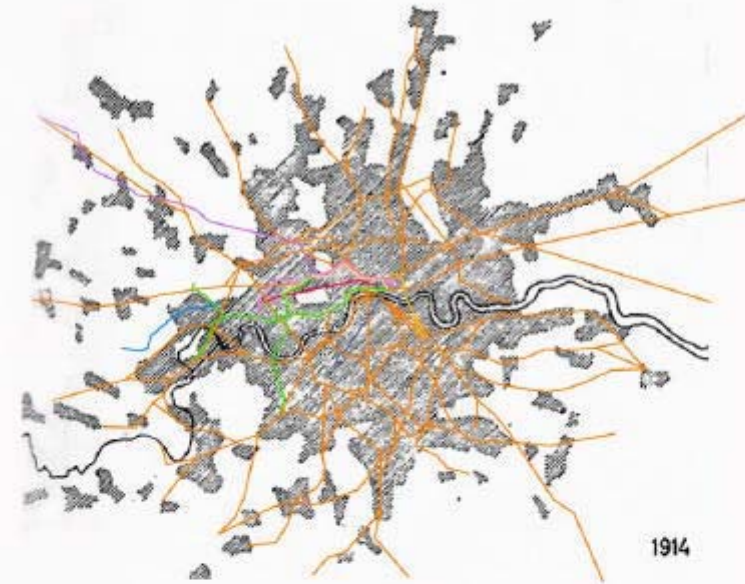
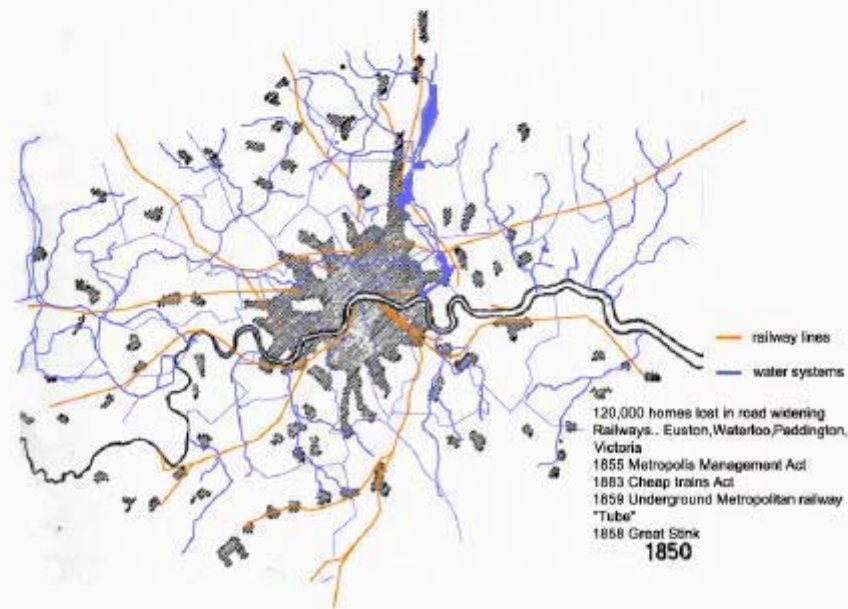
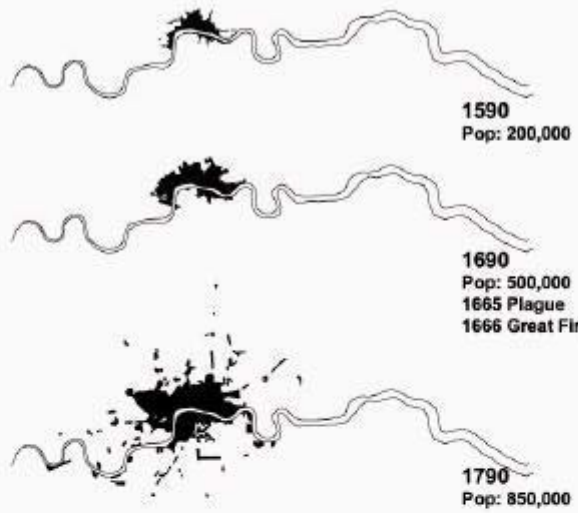
# **Configuratii spatiale ale dezvoltarii urbane: cauze si efecte asupra mediului**

**Lector univ. dr. ecol.-urb. Alexandru-Ionut PETRISOR, Universitatea de Arhitectura si Urbanism „Ion Mincu”, Bucuresti**

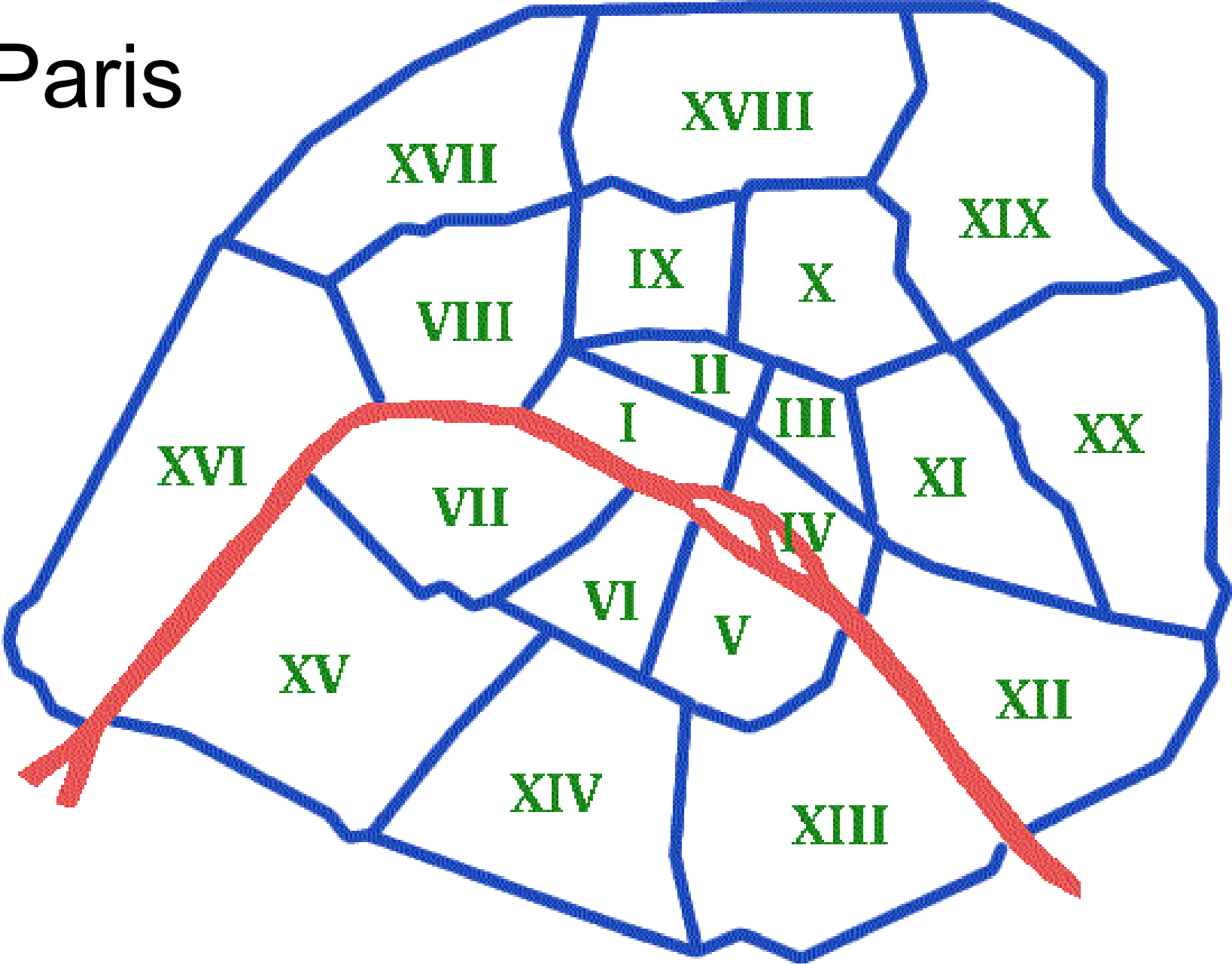
**Arh. Liliana Elza PETRISOR, Registrul Urbanistilor din România**

# Londra

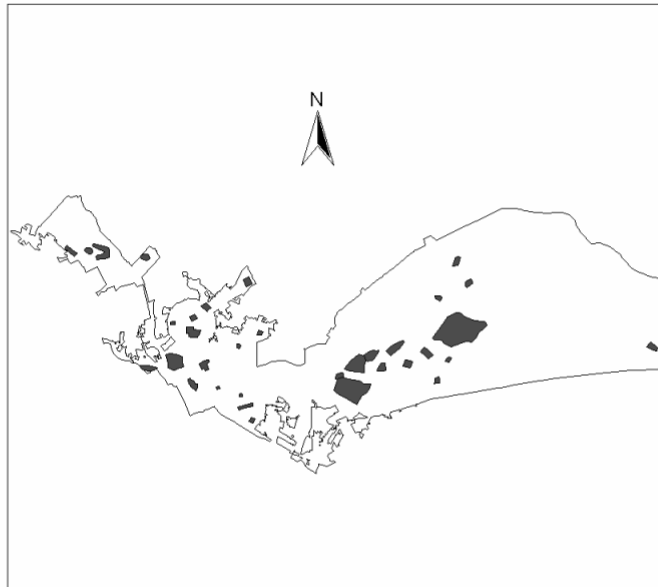
Urban Growth of London



# Paris



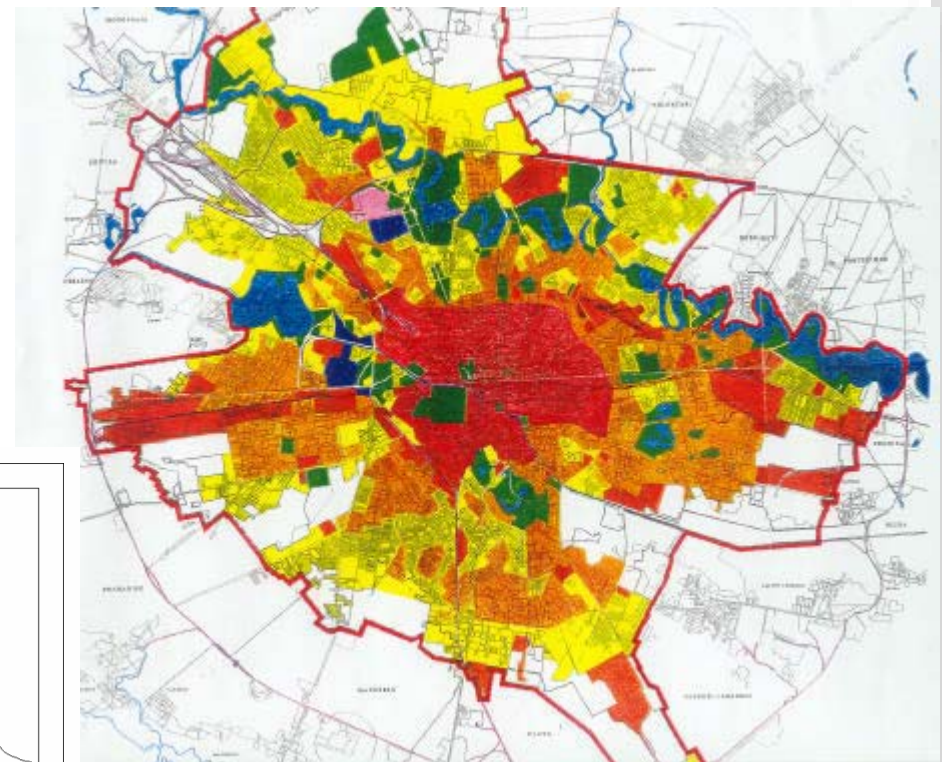
**Map of  
Land Use  
in  
Columbia, SC**



**Land use**

 **Urban**

**Columbia**



**Bucuresti**

# New York



# Munchen



# Orasul si dezvoltarea sa

- Orasul
  - Rectangular (trama stradala rectangulara) – de exemplu, Columbia *reconstruita*
  - Radiar-concentric
  - Liniar
  - Adaptarea la obstacole: *drumul magarului*
  - Mixt
- Extinderea orasului
  - Aglutinarea
  - Extinderea în forma de stea
  - Absorbția satelor
  - Suburbiile, periferiile – cartiere de tip *bidonville* (Chabot)
  - Modelul polinuclear
  - Extinderea planificata (Brasil)

# Urbanism

- În limbaj curent, urbanismul este știința și arta planurii civile, planuri de orașe, forme urbane caracteristice fiecărei epoci (Choay, 1965) – **prin ce se materializează**
- „*Le petit Larousse en couleurs*”, Paris, 1995 – știința și teoria așezărilor umane, deci știința și arta, de care se deosebește prin caracterul reflexiv și critic, devenind astfel o știință – **știința și/sau arta**.
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul (350/2001) **activitatea** operațională, integratoare și normativă având ca scop ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin realizarea strategiilor de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung.
- Legea locuinței nr. 114/1996 și *ADEF: 40 ans de politique foncière en France* (Paris, 1986), ansamblul **regulilor** de urbanism și dezvoltarea și amenajarea rațională a aglomerațiilor urbane.





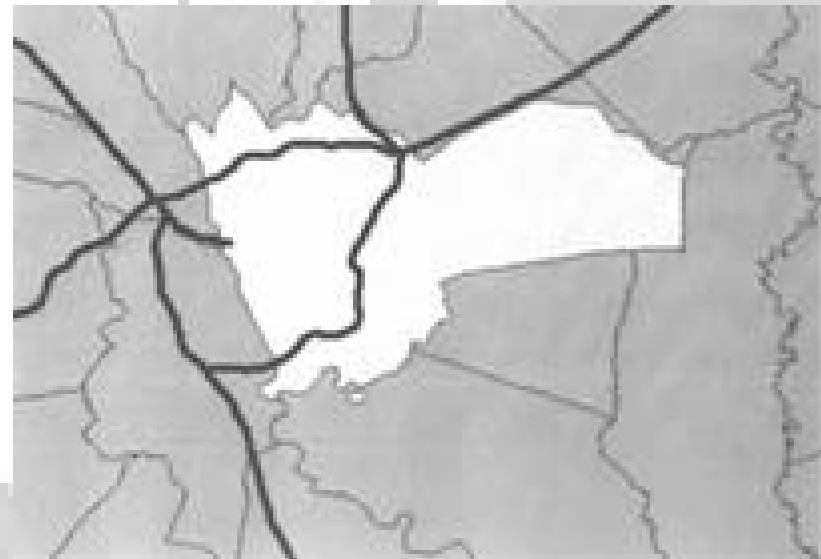
# Urban

1. Un oras **EMDO** (uneori doua) de min. 50.000 de locuitori rezidenti si aria din imediata vecinatate. Zona urbana este orasul fizic definit fara legatura cu granitele politice sau administrative.
2. Regiuni cu o densitate mare a populatiei (URBANPROIECT, 2004)

Autor	Domeniu	Definitii
Emlen, 1974	Ecologie	Regiune formata din „case si peluze”
Erskine, 1992	Ecologie	Zona „construita”
Odum, 1997	Ecologie	Zona care utilizeaza 100.000 kcal/m <sup>2</sup> /an (energie)
Biroul pentru Recensaminte, SUA	Sociologie	Zona cu o densitate de peste 620 locuitori/km <sup>2</sup>
ONU, 1968	Sociologie	Asezare cu peste 20.000 locuitori
Mills si Hamilton, 1989	Economie	Asezare cu o anumita valoare minima a densitatii de locuire si un anumit nr. minim de locuitori
Herzog si Chernick, 2000	Psihologie	Asezare cu o alee între cladiri, parcare asfaltate si constructii mai vechi în spate
Hendrix, Fabos si Price, 1988	Proiectare, planificare	Zona rezidentiala cu densitati de peste o cladire cu functie rezidentiala/4000 m <sup>2</sup> , institutii comerciale si publice, <del>CHSRUGHFDGHIHDA</del> , parcare pentru camioane si drumuri

# Care era populatia orasului Columbia în 1990?

- 110734 locuitori, daca vorbim despre orasul Columbia,
- 328349 locuitori, daca ne referim la aglomeratia urbana (definita prin densitatea de locuire, conform sistemului american),
- 196600 locuitori, daca folosim datele de la Biroul de Recensaminte, potrivit carora exista anumite parcele alocate orasului Columbia.



# Oras

- **Ordonanta Orasului Columbia nr. 99-093, din 27 octombrie 1999**  
*„termenul «**orasul**» înseamna teritoriul din limitele administrative ale Columbiei si jurisdicia politiei Columbiei si orice teritoriu aflat printr-un act legal sub jurisdicia orasului”.*
- Bucurestiul se afla pe un „teritoriu metropolitan”, definit prin **Legea nr. 350/2001** ca *„suprafata din jurul unor arii urbane largi, delimitat printr-o serie de studii, influentat de zonele urbane în privinta transporturilor, aspectelor socio-economice si culturale, si a autoritatii administrative. Aceasta zona poate depasi limitele orasului si judetului”.*
- Ratzel (1903) defineste orasul pe baza formei de activitate a locuitorilor, numarul minim al acestora si concentrarea locuintelor.

## Oras versus urban

- Biroul pentru Recensaminte din SUA (1995) clasifica drept urbane zonele cu o densitate de peste 620 locuitori/km<sup>2</sup>.
- În Bucuresti, teritoriul aflat în limitele orasului este considerat urban.
- În Europa zonele urbanizate sunt definite pe baza *„unui numar minim de locuitori”* (1500 în Irlanda, 2000 în Franta, 5000 în România), si pe faptul ca *„majoritatea fortei de munca lucreaza în alte domenii decât agricultura”.*

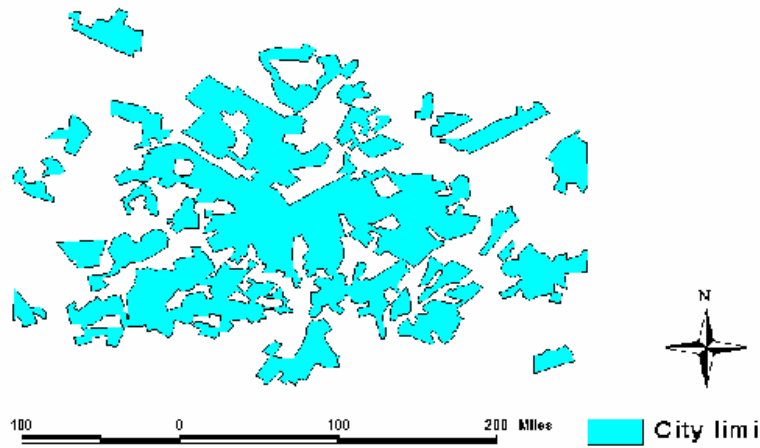
# Orasul american (Lamb, 1993)

- Uneori, orasele americane par a fi amorfe. Se spune ca Los Angeles, de exemplu – o confederatie dispersata pe o suprafata de 100 kilometri patrati – este ceva de genul „locul unde nu exista nimic”. Si odata când am vizitat Atlanta, baiatul meu întreba continuu: „Unde este Atlanta?”, desi eram exact în mijlocul orasului. Imaginile noastre despre oras sunt parțiale. Pentru cineva care urmărește jocul de baseball pe stadionul Braves, pe canalul WTBS, aceasta este Atlanta. Pentru cineva care are legatura pentru avion pe aeroportul Hartsfield, aceasta este Atlanta. Pentru cineva care face cumparaturi la Lenox Square, aceasta este Atlanta. Centrul nu mai este simbolul orasului. Si-a pierdut pozitia de centru de referinta.

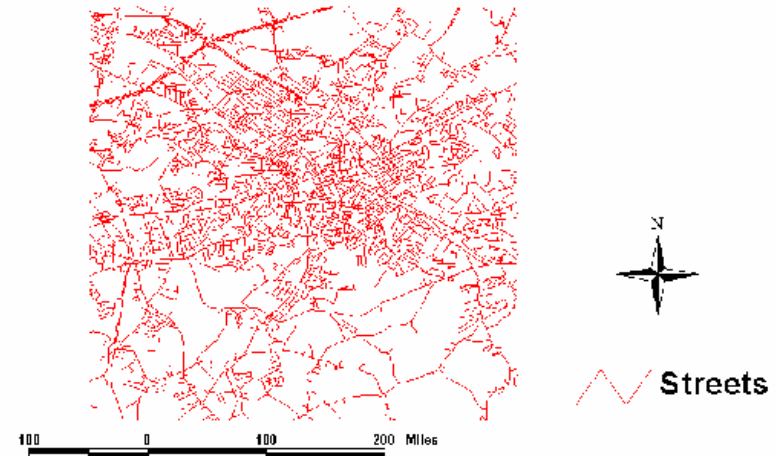
## Reglementari urbanistice în Columbia

- Normele locale. „**South Carolina Local Government Comprehensive Planning Enabling Act (SC Code 1976, §6-29-310 et seq.)**” 1994 solicita existenta unui permis pentru a ridica, muta, adauga sau modifica structura unei cladiri. Regulile de urbanism sunt legate de suprafata minima pentru a amplasa o constructie (550-1650 m<sup>2</sup>), perimetrul minim (15-45 m.) si suprafata necesara pentru adaugarea unei noi constructii (270-400 m<sup>2</sup>), reguli valabile exclusiv pentru zonele rezidentiale. O sectiune speciala se ocupa de dezvoltarea ansamblurilor rezidentiale, permisa doar în zonele rezidentiale. Se solicita amplasarea a 2 spatii de parcare per locuinta, cel puțin 8 m. de la centrul strazii si 3 metri. Spatiul minim dintre cladiri variaza de la 2-3 m. (între laturi) la 30 (spate-spate), în functie de tipul zonei rezidentiale. Procentul ocupat de terenul nefolosit din total este de 10-30%. Zonele functionale pot fi exclusive (de exemplu, doar rezidentiale).

### Spartanburg: City Shape

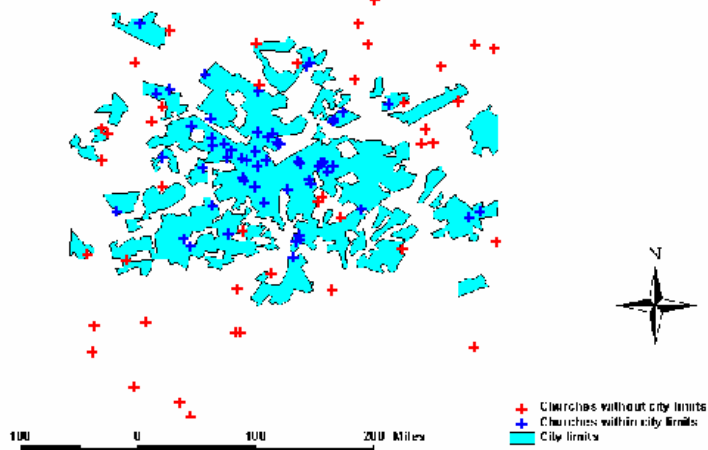


### Spartanburg: Streets



### Forma orasului

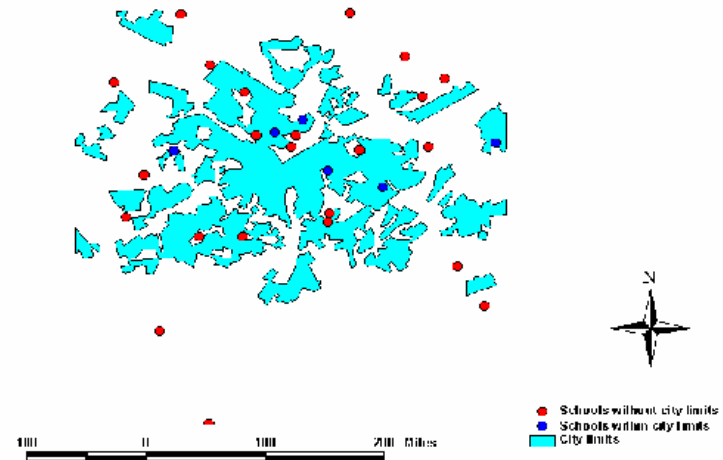
#### Spartanburg: Churches



### Bisericile

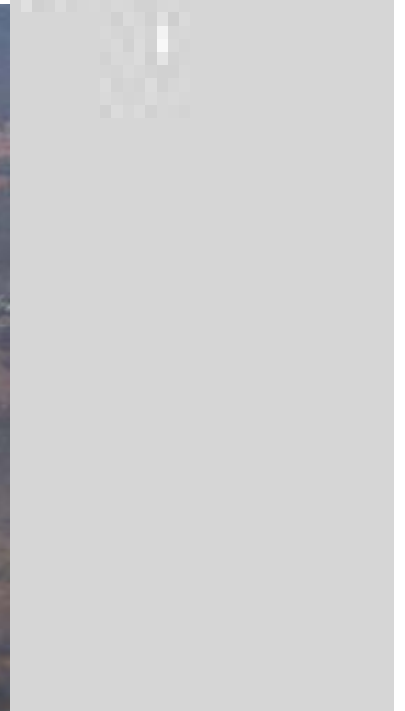
### Trama stradala

#### Spartanburg: Schools



### Liceele

Orase  
ameri-  
cane

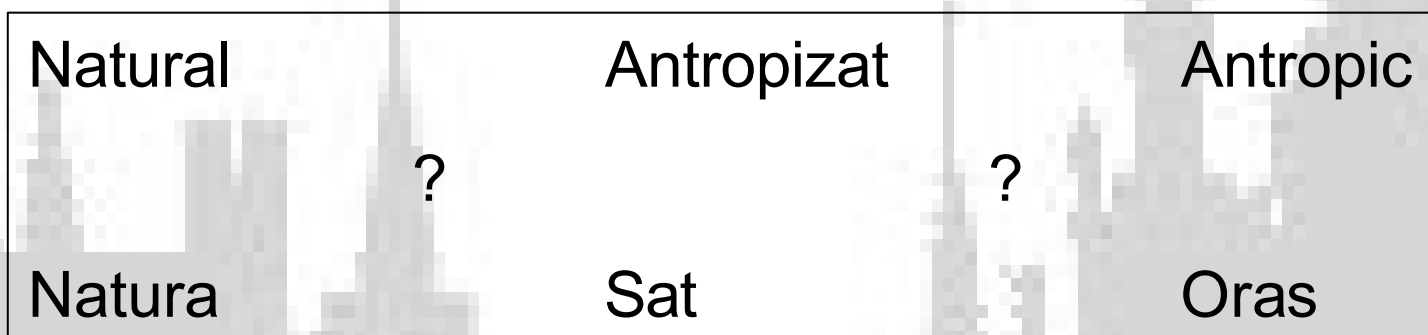


# Ispartakule – Turcia



# Impactul asupra mediului

- Fie ca se dezvoltă în mod compact (concentric) sau difuz (în pete, în franjuri, tentacular, federativ), pe orizontală sau verticală, orașele de pe cele două continente devin noduri rutiere, și implicit surse de poluare.  RGHXGHHJ YRDUH   
durabila trebuie identificat de fiecare oraș în parte, și nu sub forma unui panaceu universal.



Aveti întrebări?